

ZU VERMIETEN



RESTAURANT IN BAD EILSEN – ERSTKLASSIGE LAGE – KOMPLETTES INVENTAR

RESTAURANTBETRIEB „HAUS DES GASTES“, BAD EILSEN

Objektart: Restaurant mit Saalbetrieb und Kegelbahn

Pacht-/ Kaufobjekt: Pacht

Gastraumfläche: 437,28 m²

Gesamtfläche: 643,80 m²

Pacht: auf Anfrage

Verfügbar ab: 01.01.2025

Nebenfläche: 206,52 m²

Objektzustand: Gut erhalten

Qualität der Ausstattung: gehoben

Letzte vollständige Renovierung: 2011

OBJEKTbeschreibung

Dieses, inmitten einer guten Infrastruktur liegende Gastronomieobjekt, in direkter Erreichbarkeit des Kurparkes Bad Eilsen wurde 2011 vollständig renoviert und ist mit einer sehr gut ausgestatteten Küche vervollständigt worden. Es wurden seither regelmäßig kleine Modernisierungen durchgeführt. Der Zugang zur Küche befindet sich sehr gut erreichbar hinter dem Thekenbereich und auch gut erreichbar durch eine Tür zum Terrassenbereich.

Das freundlich und einladend eingerichtete Restaurant mit ca. 50 Sitzplätzen besticht durch ein modernes Ambiente und einem einladendem Thekenbereich mit funktionellem Rückbuffet, auch als Bar-/Lounge geeignet.

SAALBETRIEB, TERRASSE, KEGELBAHN

Der Veranstaltungsraum (trennbar in 2 Räume) mit ca. 115 m² bietet Platz für ca. 120 Sitzplätze. Dieser ist mit Medientechnik für diverse Veranstaltungen und Feierlichkeiten ausgestattet. Sämtliche Räumlichkeiten sind problemlos ebenerdig zu erreichen.

Die großzügige Terrasse (teilweise überdacht) mit einer Größe von 100 m² hat Platz für ca. 58 Sitzplätze. Sie bietet einen schönen Ausblick auf den Englischen Garten und kann auch für diverse Veranstaltungen hervorragend genutzt werden.

In den großzügigen Kellerräumen bestehen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, unter anderem eine Kegelbahn. Das Mobiliar und die übrige Ausstattung sind in einem guten Zustand und im Mietpreis enthalten.





TERRASSE AM PARK

DIE LAGE

Der 2.586 Einwohner zählende Kurort Bad Eilsen liegt zwischen dem Höhenzug Harrl und den Bückebergen, sowie nördlich des Wesergebirges und zwischen den Nachbarstädten Bückeburg, Rinteln und Obernkirchen. Im Südwesten der Samtgemeinde Eilsen liegt die Landesgrenze zu Nordrhein- Westfalen.

Das Objekt befindet sich in der Ortsmitte direkt am Englischen Garten und gegenüber dem Kurpark. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an die Autobahn BAB 2 und die Bundesstraßen B 65 und B 83.

Neben den Gastronomieräumen befindet sich die Gemeindeverwaltung und die Touristen-Info des Kurortes, in der sich eine kleine Bibliothek befindet.

AUSSTATTUNG

Die Heizungs- und Klimatechnik für das gesamte Objekt wurde ebenfalls 2011 vollständig erneuert. Sämtliche Räumlichkeiten wurden nach neusten energetischen und wärmetechnischen Gesichtspunkten saniert.

Machen Sie sich doch einfach ein Bild von dem noch im Betrieb befindlichen Lokal im Internet: www.adria-bad-eilsen.de



KONTAKTIEREN SIE UNS

Gemeinde Bad Eilsen
Bückeburger Str. 4, 31707 Bad Eilsen
Niedersachsen - Deutschland

Hartmut Krause +49-5722-88610
Olaf Humke +49-5722-88625
Info@bad-eilsen.de

